

Obra : REFACCIÓN CENTRO DE SALUD BARRIO LA LOMA - RECONQUISTA

Ubicación : BARRIO LA LOMA - RECONQUISTA - Dpto. GENERAL OBLIGADO- PROV. SANTA FE
PRESUPUESTO

Valores a Junio 2024

| Nº | INDICACIÓN DE LAS OBRAS | U | Cantidad | Precio Unitario | Importe | % Inc. | FR |
|-----------|---|-----|----------|-----------------|---------------|--------|--------------|
| 01 | TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | | FR 01 |
| | CONSTRUCCIONES Y PROVISIONES PREVIAS | | | | | | |
| 01.1 | OBRADOR oficina, vestuario y acopio de materiales. Incluye baños químicos s/pliego y planos | mes | 4,00 | 548.194,94 | 2.192.779,76 | 1,02 | |
| 01.2 | CERCO DE OBRA s/pliego | ml | 89,50 | 26.983,17 | 2.414.993,72 | 1,13 | |
| 01.3 | CARTEL DE OBRA | m2 | 96,00 | 26.141,74 | 2.509.607,04 | 1,17 | |
| 01.4 | REPLANTEO s/pliego y planos | m2 | 507,00 | 3.257,61 | 1.651.608,27 | 0,77 | |
| 01.5 | LIMPIEZA PREVIA, PERIODICA Y FINAL / SEGURIDAD DE OBRA s/pliego | mes | 4,00 | 1.291.238,40 | 5.164.953,60 | 2,41 | |
| 01.6 | ESTUDIO GEOTECNICO s/pliego y planos | gl | 1,00 | 201.006,85 | 201.006,85 | 0,09 | |
| | DEMOLICIONES | | | | | | |
| 01.7 | PICADO DE REVOQUES | m2 | 1200,00 | 2.563,74 | 3.076.488,00 | 1,44 | |
| 01.8 | EXTRACCION PISO MOSAICO | m2 | 108,00 | 4.464,29 | 482.143,32 | 0,23 | |
| 01.9 | EXTRACCION DE ZÓCALOS s/pliego y planos | ml | 290,00 | 1.125,79 | 326.479,10 | 0,15 | |
| 01.10 | EXTRACCION DE SOLÍAS s/pliego y planos | m2 | 12,00 | 4.464,29 | 53.571,48 | 0,03 | |
| 01.11 | DEMOLICIÓN DE CONTRAPISOS | m2 | 347,00 | 4.464,29 | 1.549.108,63 | 0,72 | |
| 01.12 | EXTRACCION DE CIELORRASO (SIN ESTRUCTURA) s/pliego y planos | m2 | 397,00 | 3.983,27 | 1.581.358,19 | 0,74 | |
| 01.13 | RETIRO DE PAQUETE DE IMPERMEABILIZACIÓN SOBRE CUBIERTA DE LOSA DE HºAº s/pliego y planos. | m2 | 390,00 | 165.204,59 | 64.429.790,10 | 30,09 | |
| 01.14 | EXTRACCIÓN MOBILIARIO BAJO MESADA Y MESADA DE Aº INOX. (consultorios y office) PARA RECALCE DE MURO s/ pliego y planos | gl | 1,00 | 132.036,66 | 132.036,66 | 0,06 | |
| 01.15 | EXTRACCIÓN DE HERRERIA RH03 y RH09 s/pliego y plano | m2 | 55,00 | 10.592,86 | 582.607,30 | 0,27 | |
| 01.16 | EXTRACCION DE INSTALACIONES VARIAS Y RETIRO DE ARTEFACTOS Y ACCESORIOS s/ pliego y planos | gl | 1,00 | 354.274,83 | 354.274,83 | 0,17 | |
| 01.17 | RETIRO DE CUPERTINA s/pliego y planos | ml | 140,01 | 1.563,32 | 218.880,43 | 0,10 | |
| 01.18 | RETIRO DE EMBUDOS EXISTENTES EN LOSA s/pliego y planos | u | 5,00 | 6.911,62 | 34.558,10 | 0,02 | |
| 02 | MOVIMIENTO DE SUELOS | | | | | | FR 02 |
| 02.1 | EXCAVACIÓN DE MICROPILOTOS s/pliego y planos | m³ | 0,61 | 9.614,05 | 5.864,57 | 0,00 | |
| 02.2 | EXCAVACIÓN DE VIGAS DE FUNDACIÓN s/pliego y planos | m³ | 6,50 | 9.614,05 | 62.491,34 | 0,03 | |
| 02.3 | NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN s/pliego y planos | m3 | 106,50 | 22.876,22 | 2.436.317,43 | 1,14 | |
| 02.4 | RETIRO DE SUELO VEGETAL s/pliego y planos | m3 | 12,15 | 10.618,56 | 129.015,50 | 0,06 | |
| 02.5 | OTRAS EXCAVACIONES s/pliego y planos | m3 | 32,20 | 9.614,05 | 309.572,41 | 0,14 | |
| 03 | ESTRUCTURA | | | | | | FR 03 |
| | FUNDACIONES | | | | | | |
| 03.1 | VIGA DE FUNDACION H"A" H25 s/pliego y planos | m³ | 6,50 | 538.234,89 | 3.498.526,79 | 1,63 | |
| 03.2 | MICROPILOTOS H25 s/pliego y planos | m³ | 0,51 | 377.558,42 | 192.554,79 | 0,09 | |
| | HORMIGÓN ARMADO | | | | | | |
| 03.3 | DADOS DE H25 s/pliego y planos | m³ | 0,38 | 345.914,13 | 131.447,37 | 0,06 | |
| 03.4 | REFUERZO VERTICAL H"A" H25 s/pliego y planos | m³ | 0,46 | 423.880,24 | 194.984,91 | 0,09 | |
| 03.5 | LLAVES DE HIERRO EN MAMPOSTERIA s/pliego y planos | GL | 1,00 | 406.846,08 | 406.846,08 | 0,19 | |
| | ESTRUCTURA METÁLICA | | | | | | |
| 03.6 | REFUERZO DE ABERTURAS Y REJAS/pliego y planos | kg | 13,90 | 3.803,94 | 52.874,77 | 0,02 | |
| 03.7 | CORREAS DE CHAPA PLEGADA H" G" s/ pliego y planos | kg | 1557,51 | 3.651,83 | 5.687.761,74 | 2,66 | |
| 04 | MUROS Y TABIQUES | | | | | | FR 04 |
| 04.1 | MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN LADRILLO COMUN | m3 | 17,00 | 138.728,96 | 2.358.392,32 | 1,10 | |
| 05 | CUBIERTAS | | | | | | FR 05 |
| 05.1 | CUBIERTA CHAPA H" G" N° 25 SINUSOIDAL s/pliego y planos | m2 | 195,29 | 23.889,93 | 4.665.464,43 | 2,18 | |
| 05.2 | CUBIERTA PLANA COMPLETA s/pliego y planos | m2 | 225,56 | 87.658,60 | 19.772.274,94 | 9,24 | |
| 05.3 | BABETA Ch" H" G" N° 22 s/pliego y planos | m | 55,90 | 33.191,34 | 1.855.395,91 | 0,87 | |
| 05.4 | CUPERTINA DE Ch" H" G" N° 22 s/ pliego y planos | m | 140,01 | 27.946,64 | 3.912.809,07 | 1,83 | |
| 05.5 | CANALETAS DE Ch" H" G" N° 22. s/ pliego y planos | m | 55,65 | 27.946,64 | 1.555.230,52 | 0,73 | |
| 06 | REVOQUES | | | | | | FR 06 |
| 06.1 | REVOQUE GRUESO + FINO INTERIOR s/pliego y planos | m2 | 250,00 | 12.483,86 | 3.120.965,00 | 1,46 | |
| 06.2 | REVOQUE IMP + GRUESO FRATASADO EXTERIOR s/pliego y planos | m2 | 950,00 | 13.388,63 | 12.719.198,50 | 5,94 | |
| 07 | CIELORRASOS | | | | | | FR 07 |
| 07.1 | CIELORRASO DE YESO TRADICIONAL ADHERIDO A LOSA s/pliego y planos | m2 | 150,00 | 17.966,90 | 2.695.034,46 | 1,26 | |
| 07.2 | CIELORRASO EXTERIOR ADHERIDO A LOSA s/pliego y planos | m2 | 21,00 | 28.906,49 | 607.036,34 | 0,28 | |
| 07.3 | CIELORRASO SUSP. PLACA ROCA DE YESO ESTANDAR ESP. 9,5mm. Con junta tomada y buña perimetral Z. Incluye aislación térmica. S/ estructura existente s/pliego y planos | m2 | 168,00 | 16.390,24 | 2.753.559,96 | 1,29 | |
| 07.4 | CIELORRASO SUSP. PLACA ROCA DE YESO RH ESP. 12,5mm. Con junta tomada y buña perimetral Z. Incluye aislación térmica. S/ estructura existente s/pliego y planos | m2 | 20,00 | 19.064,60 | 381.292,04 | 0,18 | |
| 08 | CONTRAPISOS, PISOS, SOLÍAS, UMBRALES Y ZOCALOS | | | | | | FR 08 |
| 08.1 | FILM DE POLIETILENO BAJO CONTRAPISO DE H" A" s/pliego y planos | m2 | 400,00 | 946,02 | 378.408,00 | 0,18 | |
| 08.2 | CONTRAPISO DE H" A" e=12 cm s/pliego y planos | m2 | 210,00 | 20.630,29 | 4.332.360,90 | 2,02 | |
| 08.3 | CONTRAPISO DE H" A" e=12 cm. Incluye terminación raspado s/pliego y planos | m2 | 280,00 | 22.831,71 | 6.392.878,80 | 2,99 | |
| 08.4 | BANQUINA H" POBRE s/pliego y planos | m2 | 5,05 | 8.566,29 | 43.259,76 | 0,02 | |
| 08.5 | PISO DE MOSAICO GRANITICO BICAPA 30 X 30cm. Idem existente s/pliego y planos | m2 | 110,00 | 32.036,35 | 3.523.998,50 | 1,65 | |
| 08.6 | PULIDO A PLOMO EN OBRA s/pliego y planos | m2 | 370,00 | 4.458,62 | 1.649.689,40 | 0,77 | |
| 08.7 | ZOÓCALO SANITARIO GRANITICO IDEM PISO. H=Idem existente s/pliego y planos | ml | 290,00 | 15.259,37 | 4.425.217,30 | 2,07 | |
| 08.8 | SOLÍAS MONOLITICAS DE GRANITO IDEM PISO. Idem existente s/pliego y planos | m2 | 15,00 | 33.628,20 | 504.423,00 | 0,24 | |
| 09 | PINTURAS | | | | | | FR 09 |
| 09.1 | LATEX ACRILICO PARA INTERIORES s/pliego y planos | m2 | 1200,00 | 7.779,85 | 9.335.820,00 | 4,36 | |
| 09.2 | LATEX ACRILICO PARA EXTERIOR s/pliego y planos | m2 | 20,50 | 7.822,27 | 160.356,54 | 0,07 | |
| 09.3 | LATEX EN CIELORRASOS s/pliego y planos | m2 | 380,00 | 6.919,78 | 2.629.516,40 | 1,23 | |
| 09.4 | POLIURETANO S/HERRERIA EXT + CONVERTIDOR DE OXIDO s/pliego y planos | m2 | 350,00 | 9.914,18 | 3.469.963,00 | 1,62 | |
| 10 | REVESTIMIENTO | | | | | | FR 10 |
| 10.1 | REVESTIMIENTO PLASTICO. Tipo Romano Fino de Quimtex s/ pliego y planos | m2 | 950,00 | 13.655,00 | 12.972.250,00 | 6,06 | |
| 11 | CARPINTERIA Y HERRERIA | | | | | | FR 11 |
| 11.1 | Restauración y puesta a punto general de Herrería existente s/pliego y planos | gl | 1,00 | 2.396.275,60 | 2.396.275,60 | 1,12 | |
| 11.2 | Recolocación RH03 existente s/ pliego y planos | u | 1,00 | 1.212.352,37 | 1.212.352,37 | 0,57 | |
| 11.3 | Reparación, ajuste y puesta a punto de herrería RH09 existente s/ pliego y planos | u | 1,00 | 529.442,54 | 529.442,54 | 0,25 | |
| 11.4 | Recolocación de mobiliario bajomesada y mesadas exstentes en consultorios s/pliego y planos | gl | 1,00 | 457.527,60 | 457.527,60 | 0,21 | |

Obra : REFACCIÓN CENTRO DE SALUD BARRIO LA LOMA - RECONQUISTA

Ubicación : BARRIO LA LOMA - RECONQUISTA - Dpto. GENERAL OBLIGADO- PROV. SANTA FE

PRESUPUESTO

Valores a Junio 2024

| 12 | INSTALACION SANITARIA | | | | | | FR 12 |
|-------|---|----|------|--------------|--------------|------|-------|
| | INSTALACION CLOACAL | | | | | | |
| 12.1 | CAÑOS DE PP s/pliego y planos | gl | 1,00 | 286.633,60 | 286.633,60 | 0,13 | |
| 12.2 | CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 60x60 cm con marco y tapa H* A* s/ pliego y planos | u | 1,00 | 194.362,08 | 194.362,08 | 0,09 | |
| 12.3 | PPA DE POLIPROPILENO (PP) 20 x 20cm con tapa rejilla cromada s/pliego y planos | u | 3,00 | 24.060,03 | 72.180,09 | 0,03 | |
| | ARTEFACTOS Y ACCESORIOS | | | | | | |
| 12.4 | RECOLOCACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS s/pliego y planos | gl | 1,00 | 248.770,14 | 248.770,14 | 0,12 | |
| | INSTALACION PLUVIAL | | | | | | |
| 12.5 | CAÑOS DE PP s/pliego y planos | gl | 1,00 | 144.323,49 | 144.323,49 | 0,07 | |
| 12.6 | CAÑOS DE BAJADA PLUVIAL DE F* F* s/ pliego y planos | gl | 1,00 | 181.428,85 | 181.428,85 | 0,08 | |
| 12.7 | EMBUDOS Y CAJA DE AGUA DE Ch* G* N* 22 s/ pliego y planos | gl | 1,00 | 191.393,11 | 191.393,11 | 0,09 | |
| 12.8 | EMBUDOS DE F* F* s/ pliego y planos | u | 4,00 | 34.774,00 | 139.096,00 | 0,06 | |
| 12.9 | BOCA DE DESAGÜE PLUVIAL ABIERTA 20x20 CON MARCO Y REJILLA DE FF s/ pliego y planos | u | 2,00 | 31.246,47 | 62.492,94 | 0,03 | |
| 12.10 | BOCA DE DESAGÜE PLUVIAL TAPADA 40 x 40 s/ pliego y planos | u | 3,00 | 90.205,32 | 270.615,96 | 0,13 | |
| 13 | INSTALACIÓN ELECTRICA | | | | | | FR 13 |
| 13.1 | EXTRACCIÓN Y RECOLOCACIÓN DE ARTEFACTOS DE ILUMINACION Y EQUIPOS DE A.A s/pliego y planos | gl | 1,00 | 1.427.953,40 | 1.427.953,40 | 0,67 | |

| | | |
|-------------|----------------|--------|
| TOTAL COSTO | 214.094.145,94 | 100,00 |
|-------------|----------------|--------|

| | | |
|------------------------|------|----------------|
| Coficiente Resumen [K] | 1,57 | 122.033.663,19 |
|------------------------|------|----------------|

| | |
|-------|----------------|
| TOTAL | 336.127.809,13 |
|-------|----------------|